



→ EXCLUSIF
SAINT-PABU. Maison de 1995 en très bon état. Elle se compose d'une vaste pièce de vie, de 2 chambres dont une au rez-de-chaussée et d'une mezzanine (transformable en 3^e chambre). Beau jardin et garage. DPE : E. Réf. 14116L. Prix : 157.600 €.



→ EXCLUSIF
PLOUZANÉ. Belle situation pour cette grande maison familiale sur un terrain clos et paysager de 1.089 m². Sous-sol, rez-de-chaussée et premier étage. Véranda, cuisine équipée récente, salon-séjour avec poêle à pellets, 4 chambres, salle de bains, 2 salles d'eau, buanderie. DPE : D. Réf. 1446PC. Prix : 348.700 €.

38, rue du Château BREST - 02 98 00 90 00



www.stephaneplazaimmobilier.com



→ EXCLUSIF
DIRINON BOURG. Au bourg, cette maison est en parfait état. Elle se compose d'une cuisine aménagée et équipée récente, d'un séjour, de 4 chambres et de 2 salles d'eau. Sous-sol complet et beau jardin arboré. DPE : D. Réf. 14166L. Prix : 206.500 €.



→ EXCLUSIF
PLOUGASTEL-DAOULAS CENTRE. Proche commodités, maison de ville récemment rénovée. Salon-séjour, cuisine aménagée et équipée avec accès sur le jardin. À l'étage, salle d'eau et 2 chambres. Au 2^e étage, chambre d'environ 35 m². DPE : vierge. Réf. 1427MR. Prix : 160.000 €.

20, rue de la Poste PLOUGASTEL-DAOULAS - 02 29 00 00 00

Une déco ludique pour chambre d'enfant



© Guillaume Oliver

En plus d'être utile pour protéger angles et bords pour un fini propre et net lors de travaux de peinture, les rubans de masquage permettent aussi de créer des motifs sur les murs. Ici, nous avons laissé parler notre imagination pour créer un décor unique dans une chambre d'enfant.

Les fournitures

- Rouleaux, brosses et pinceaux à bouts ronds,
- Bac de peinture
- Grille de peintre
- Peintures murales (Facile à Vivre V33 Amande Douce satin velours,

- Eau de Violette, Glacier, blanc mat profond)
- Ruban de masquage Ecolo lignes droites Tesa
- Ruban de masquage spécial courbes Tesa
- Niveau laser
- Crayon de papier
- Gants de protection

Étape 1

A l'aide d'un niveau laser repérer la ligne de démarcation entre le plafond et la partie qui sera peinte à environ 30-40 cm en dessous du plafond. Marquer la ligne en procédant par morceaux de 30 à 40 cm environ de ruban. Protéger les huisseries, plinthes, prises, interrupteurs. A l'aide d'un pinceau à bout rond dégager les angles. Appliquer la peinture au rouleau par couches croisées, la teinte choisie ici est « Amande douce ». Après séchage, appliquer une seconde couche de la même façon.

Étape 2

Dessiner la silhouette d'un nuage

▼ *Création Bricolo Factory. En partenariat avec DIY Family.fr - Stylisme: Delphine Cot*

au crayon d'un trait léger. Avec le ruban de masquage spécial courbe, faire le contour du tracé sur l'extérieur du dessin. Procéder par petite surface en tendant bien le ruban. Ne pas hésiter à froisser et plisser le ruban.

Étape 3

Avec la peinture « Amande douce », faire le tour intérieur du nuage avec une brosse plate, de l'intérieur vers l'extérieur, jusque sur le ruban de masquage. Laisser sécher.

Étape 4/5

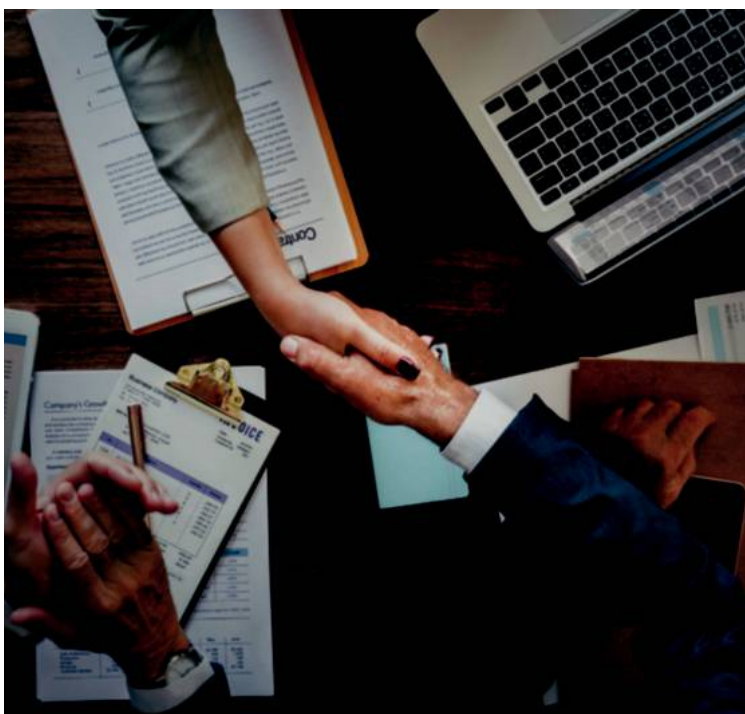
Avec la peinture « Glacier », puis « Eau de violette » pour le second nuage, peindre la surface du nuage de l'extérieur vers l'intérieur. Lisser avec un rouleau. Laisser sécher et appliquer une deuxième couche.

Étape 6

Après séchage, retirer le ruban en le tendant et en formant un angle à 45°.

INFORMEZ-VOUS

Conseiller en gestion de patrimoine libéral Pour un service personnalisé et sur mesure



© AdobeStock

Le métier de conseiller en gestion de patrimoine libéral, mérite d'être connu. Voici ce que ce professionnel peut nous apporter en plus, par rapport à d'autres établissements.

Peu connus du grand public, les conseillers en gestion de patrimoine libéraux ont des arguments à faire valoir, surtout si l'on est à la recherche d'une relation de proximité et de conseils personnalisés de qualité en matière d'investissements financiers et immobiliers, de défiscalisation, placements, contrats d'assurance... en bref tout ce qui touche à notre patrimoine !

À mi-chemin entre les conseillers patrimoniaux des réseaux bancaires et les gestionnaires de fortune des banques spécialisées dédiées à quelques familles, le conseiller en gestion de patrimoine libéral est un peu considéré comme le « médecin de famille » de notre patrimoine. Proche, disponible, à l'écoute pour offrir un service personnalisé et adapté à chacun, il a de solides

compétences en finance, économie, fiscalité et droit.

La vocation d'un conseiller en gestion de patrimoine est de délivrer un conseil, comme peut le faire un notaire, un avocat ou un expert-comptable. C'est, en revanche, le seul professionnel qui apporte une expertise transversale sur l'ensemble des domaines liés au patrimoine. Comment procède-t-il ? Après une analyse approfondie du patrimoine de son client, la création de son profil d'investisseur et la prise en compte de ses objectifs, ce professionnel lui propose, en toute objectivité, les placements et les stratégies les mieux adaptés à ses besoins.

Une rubrique en partenariat avec



Pour plus d'informations nos experts sont à votre disposition pour répondre à vos questions.
Tél : 02.98.43.13.13 - www.oceanicfinance.fr

CONSEIL PRATIQUE

Quelle ventilation choisir pour quel confort ?



© AdobeStock

VMC simple flux, double flux, VMC hygro-réglable quelle ventilation choisir ? Quelles sont les différences ?

Si une VMC simple flux autorégule à deux vitesses est déjà en place, il est possible de la changer à moindre coût pour installer une VMC hygro-réglable. En fonction de l'humidité le moteur de celle-ci fait varier le débit d'air et assure ainsi un meilleur confort et des économies d'énergie. Il est possible

également d'opter pour des bouches hygro-réglables et/ou à détection. Ainsi lorsque l'on prend une douche ou un bain, la bouche s'ouvre en grand pour augmenter le débit d'air et mieux évacuer l'humidité. La détection de présence permet d'augmenter le débit quand la pièce est occupée, sinon le débit se réduit.

La VMC à double flux présente l'avantage de filtrer l'air entrant et de le réchauffer avec les calories de l'air extrait. Cette fonction limite au maximum les déperditions d'énergie. C'est la solution idéale en cas d'allergie. Même lorsque la configuration des logements est mal adaptée, il est possible de trouver des solutions avec des conduits plats ou de plus petits extracteurs qui trouvent plus facilement leur place.

La maintenance et l'entretien

Quel que soit le système mis en place il faut veiller à assurer une maintenance régulière. Les VMC simple flux ou hygro-réglables nécessitent une révision avec un ramonage complet des gaines tous les

trois ans, et un contrôle de l'usure du moteur pour limiter les risques d'incendie.

Pour une double flux, l'entretien doit être fait une fois par an. Les filtres sont à changer, l'échangeur doit être désinfecté et surtout le bac à condensat qui génère de mauvaises odeurs.

En cas de doute sur le fonctionnement des appareils, ou en cas de désagrément, il faut faire faire un diagnostic de l'installation. Une prise de mesure des débits d'air permet de contrôler l'état du système.

Une rubrique en partenariat avec France Hygiène Ventilation



saintrenan.francehygieneventilation.fr
Tél : 02 98 42 85 52 - 06 86 78 69 55